

# Politiek & Economie

## Huursector gaat discriminatie bestrijden

De Vlaamse regering moet de discriminatie op de private huurmarkt beter aanpakken. Een instrument daarbij is het vergroten van het aanbod aan private huurwoningen. Dat zeggen de huurders en de verhuurders samen.

BARBARA MOENS

Vlaams minister van Wonen Liesbeth Homans (N-VA) wil begin volgend jaar haar conceptnota klaar hebben over de Vlaamse huurwetgeving. Daarin zal ze ook enkele initiatieven aankondigen om discriminatie op de private huurmarkt tegen te gaan. Sinds de zesde staatshervorming is Vlaanderen ook bevoegd voor de antidiscriminatiewetgeving



in het woonbeleid. Die wetgeving is nodig, want meer dan een vijfde van de verhuurders zoekt een andere huurder als zich een kandidaat-huurder meldt met een niet-Belgische afkomst. Het hebben van een Arabisch-klinkende naam is vaak al voldoende voor discriminatie.

Een nieuw onderzoek van het Steunpunt Wonen geeft alvast een eerste aanzet. Dat onderzoek evalueert het huidige woninghuurrecht en doet ook suggesties voor het toekomstige beleid. Zowel huurders als verhuurders erkennen het probleem van discriminatie en vinden dat de overheid de verantwoordelijkheid heeft om de toegang tot de markt beter te waarborgen.

Ze zijn het er ook over eens dat het discriminatieprobleem minder groot zou zijn als het aanbod op de private huurmarkt groot genoeg zou zijn. Een Vlaams antidiscrimi-

natiebeleid moet dus niet alleen inzetten op sensibilisering en handhaving van de wetgeving, maar ook op stimulerende instrumenten om het aanbod aan private huurwoningen te versterken.

De vertegenwoordigers van de huurders, de verhuurders en het middenveld pleiten zelfs voor een vorm van 'mystery shopping' zoals al in de uitzendsector bestaat. Die maatregel zou de discriminatie in kaart kunnen brengen, zeggen ze. Eventuele sancties liggen voor makelaars en eigenaars wel moeilijk. Ook vragen ze zich af hoe de 'mystery shopping' concreet zal worden georganiseerd.

Over veel andere punten, zoals het vastleggen van de huurprijs en een huurwaarborgfonds, raken de verschillende belangengroepen het niet met elkaar eens. Het zal daar aan de politiek zijn om knopen door

te hakken. Het kabinet-Homans noemt het onderzoek alvast een 'belangrijk element' in de discussie over de toekomstige Vlaamse huurwetgeving. Naast de conceptnota zal Homans volgend jaar ook een actieplan voorleggen.

CD&V roept Homans op om de nieuwe Vlaamse bevoegdheid met 'de nodige ambitie' te hervormen. Vlaams Parlementslid Katrien Partyka (CD&V) pleit er voor om de antidiscriminatiewetgeving op te nemen in de Vlaamse Wooncode en een gedragscode af te sluiten met de sector. 'We hebben nood aan zelfregulering, maar we moeten ook de stap durven te zetten naar een vervolgingsbeleid. Wie de discrimineert, moet een sanctie krijgen. Dat is nu nog niet het geval, maar we hopen bevoegdheden over om op die terreinen een ambitieuzer beleid te voeren', zegt Partyka.

ADVERTENTIE

Succesvol een familiebedrijf runnen betekent vooral: elkaar ondersteunen.

### Ontdek hoe onze bankiers uw familiebedrijf kunnen begeleiden.

Als u een familiebedrijf beheert, dan weet u dat dat heel wat uitdagingen en vragen met zich meebrengt. Hoe kan u uw privévermogen structureren en optimaliseren wanneer uw bedrijf groeit? Koopt u onroerend goed aan met uw privékapitaal of net niet? Welke overdrachtsmogelijkheden bestaan er? Gelukkig staat u er niet alleen voor. Want uw Relationship Manager en uw Private Banker kunnen putten uit hun jarenlange ervaring om u te helpen met beslissingen over zowel uw professioneel als uw persoonlijk vermogen. Want ondernemen zit in uw genen en u ondersteunen in die van ons.

**Maak een afspraak op [ing.be/familybusiness](http://ing.be/familybusiness)**

ING

## Burgers klikken meer federaal dan Vlaams

In tegenstelling tot de federale overheidsdienst Financiën heeft de Vlaamse Belastingdienst de afgelopen jaren weinig spontane meldingen ontvangen van burgers die fraude van anderen verklikken. Dat blijkt uit het antwoord van Vlaams minister van Financiën Annemie Turtelboom (Open VLD) op een schriftelijke vraag van Peter Van Rompuy (CD&V). In 2014 ontving de Vlaamse Belastingdienst slechts vijf klikbrieven en ook dit jaar zijn er nog maar vijf. In de eerste zeven maanden van dit jaar registreerde de federale overheidsdienst 1.811 spontane verklikkingen bij de fiscus, 200 meer dan in dezelfde periode het jaar voordien. 'De klikbrieven die de Vlaamse Belastingdienst ontving, gaan over bouwovertreedingen en sociale fraude zoals zwartwerk', aldus Turtelboom.

## Sociale partners tikken Turtelboom op vingers

De Vlaamse sociale partners tikken Vlaams minister van Begroting Annemie Turtelboom (Open VLD) op de vingers voor het haastwerk rond het programmadecreet, dat bij de Vlaamse begroting hoort. Ze vragen dat fiscale hervormingen, zoals de vergroening van de verkeersbelastingen, niet samen met de begroting worden goedgekeurd. Fiscale hervormingen moeten grondig worden voorbereid, luidt het.

De vakbonden en de werkgevers hebben ook kritiek op de besparingen in het hoger onderwijs, onder meer in de aanvullende onderzoeksmiddelen en de sociale toelagen. 'Die besparing komt boven op eerdere besparingen die de inschrijvingsgelden hebben verhoogd.' Ze stellen zich vragen bij de ongelijke verdeling van de besparingen over de verschillende instellingen, want vooral de Vrije Universiteit Brussel (VUB) moest het ontgelden. **BM**

DETAChERING

70.000

Het aantal buitenlandse zelfstandigen die tijdelijk in België komen werken, is in vijf jaar ruim verdubbeld, van 30.436 aangiftes in 2010 naar 69.993 dit jaar. Kamerlid Wouter Raskin (N-VA) hekelt dat België zo veel sociale bijdragen misloopt, omdat deze tijdelijke zelfstandigen niet in België maar in eigen land bijdragen betalen.